

REGULAMIN PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO /LICYTACJI/
NA NAJEM BUDYNKU UŻYTKOWEGO
położonego w Malborku przy ul. Grunwaldzkiej 9

Regulamin dotyczy przeprowadzenia przetargu na najem budynku użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 9, 82-200 Malbork z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową z wyłączeniem salonów gier.

Czas trwania najmu: czas nieokreślony

§ 1

1. Przetarg jest organizowany przez dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku.
2. Budynek użytkowy będący przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku, który posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku, ul. Toruńska 60, 82-200 Malbork w dniu i godzinie podanej w ogłoszeniu.
4. Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Przeprowadzenie przetargu poprzedzi zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia przetargu.
2. Ogłoszenie powinno zawierać:
 - a) położenie budynku
 - b) powierzchnię całkowitą budynku
 - c) cenę wywoławczą za 1 m²
 - d) termin i miejsce odbycia się przetargu
 - e) wysokość i skutki wpłacenia wadium oraz termin w jakim osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić wadium w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji
 - f) termin zawarcia umowy najmu budynku
 - g) pouczenie o skutkach nie dojdęcia do zawarcia umowy z winy wygrywającego przetarg
 - h) informację o terminie i możliwości zapoznania się ze stanem technicznym budynku
3. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez np. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku, podanie informacji w prasie lokalnej, radiu, stronie internetowej.
4. Przetarg odbędzie się ustnie w drodze publicznej licytacji.
5. Komisję przetargową powoła dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku odrębnym zarządzeniem.
6. Podmiot zagraniczny może brać udział w przetargu w przypadku posiadania uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Każdy uczestnik przetargu w dniu przetargu przedłoży oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza zasady przetargu, podaje do wiadomości obecnych:
 - a) przedmiot przetargu
 - b) cenę wywoławczą za 1 m²
 - c) wysokość wadium
 - d) termin zawarcia umowy
 - e) wielkość przystąpienia
2. Licytacja rozpocznie się od wywołania miesięcznej stawki czynszu najmu budynku w wysokości podanej w ogłoszeniu.
3. Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.
4. Po ustaniu przystąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze przystąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
5. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czasu przetargu, imiona i nazwiska członków komisji przetargowej, wysokość stawki wywoławczej czynszu najmu z oznaczeniem nieruchomości, najwyższą miesięczną stawkę czynszu najmu zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy członków komisji przetargowej i wygrywającego przetarg. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
6. Komunikat o wyniku przetargu zostanie umieszczony na stronie internetowej: www.osir.malbork.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku, ul. Toruńska 60, 82-200 Malbork.

§ 4

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli w przetargu podczas licytacji żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej bądź do licytacji nie przystąpił żaden oferent.

§ 5

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili do dnia podpisania umowy najmu bez podania przyczyn.

§ 6

Dodatkowe informacje związane z niniejszym przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 55 272 30 12 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail info@osir.malbork.pl

§ 7

Regulamin obowiązuje z dniem podpisania do momentu zawarcia umowy najmu z oferentem wybranym podczas postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Projekt umowy najmu – załącznik nr 1
2. Protokół z przeprowadzenia przetargu – załącznik nr 2
3. Wzór oświadczenia - załącznik nr 3

.....
Malbork, dnia 10.01.2018 r.